

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 21.06.2025 16:35:12
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине**

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Код, направление подготовки	44.04.01 Педагогическое образование
Направленность (профиль)	Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Педагогики профессионального и дополнительного образования
Выпускающая кафедра	Педагогики профессионального и дополнительного образования

Типовые задания для контрольной работы:

Темы контрольных работ

1. Производство работ по ремонту и усилению перекрытий.
2. Ремонт и устройство дверных и оконных заполнений. Производство работ. Приёмка работ.
3. Ремонт и устройство полов. Ремонт и устройство оснований под полы.
4. Ремонт и устройство покрытий полов. Приёмка работ.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Остаточный ресурс элементов зданий и сооружений.
7. Эксплуатационные службы как системы массового обслуживания.
8. Производство работ по ремонту и устройству крыш и кровель. Контроль качества и приёмка работ. Техника безопасности.
9. Эксплуатация по заданному количеству минимальных восстановлений.
10. Организация взаимодействия между эксплуатационными подразделениями.
11. Применение свай при усилении оснований и фундаментов.
12. Защита изделий и конструкций из древесины от гниения и возгорания. Огнезащита древесины. Приёмка работ.

Примерные вопросы к зачёту (3 семестр)

1. Роль ремонта зданий в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач. 2. Срок службы зданий. 3. Определение фактического износа зданий. 4. Основные эксплуатационные мероприятия, их цель, содержание, влияние на характеристики объектов. 5. Организационные схемы управления службами эксплуатации: их достоинства и недостатки. 6. Основные эксплуатационные мероприятия, направленные на экономию топливно-энергетических ресурсов. 7. Принципы выработки управляющих решений при эксплуатации зданий. Принятие управляющих решений при неполной информации об условиях эксплуатации объектов. 8. Задачи обследования. Методы обследования состояния зданий и конструкций. 9. Виды диагностики зданий и конструкций. 10. Дефектоскопия конструкций. 11. Цели, условия назначения ремонтов. 12. Классификация ремонтов объектов. 13. Влияние ремонтов на эффективность функционирования объекта. 14. Система осмотров зданий и сооружений. Назначение, содержание. Оформление результатов осмотров. 15. Комплексная механизация и автоматизация ремонтно-строительных работ. 16. Предварительная оценка стоимости ремонта здания и её целесообразность. 17. Этапы проведения оценки возможности и целесообразности ремонта и реконструкции здания.	Теоретический
---	---------------

18. Плановый и аварийный ремонты зданий и сооружений. 19. Ремонт и прокладка инженерных сетей. Контроль качества и приёмка работ. 20. Ремонт перекрытий. Особенности производства работ в зимнее время. Контроль качества и приёмка работ.	
--	--

1. Провести анализ лучших практик эксплуатации зданий и сооружений.	Практический
---	--------------

1. Провести анализ лучших практик ремонта зданий и сооружений.	Практический
--	--------------