

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 17.06.2025 06:36:59
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

Экономика строительства

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Строительных технологий и конструкций		
Учебный план	boz080301-Строит-25-4.plx 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство		
Квалификация	Бакалавр		
Форма обучения	очно-заочная		
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: зачеты 8	
в том числе:			
аудиторные занятия	32		
самостоятельная работа	76		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	17			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	76	76	76	76
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.э.н., Доцент, Исаков Алексей Константинович

Рабочая программа дисциплины

Экономика строительства

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Строительных технологий и конструкций

Зав. кафедрой Галиев И.М.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины является освоение студентами системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работ строительных организаций в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Основы предпринимательской деятельности	
2.1.2	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Технология возведения зданий	
2.2.2	Организация, планирование и управление в строительстве	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-10.1: Составляет перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта профессиональной деятельности

ОПК-9.1: Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением

ОПК-9.2: Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

ОПК-9.3: Контролирует соблюдение требований охраны труда на производстве, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

ОПК-9.4: Контролирует выполнение производственных заданий работниками подразделения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	-сметное ценообразование на основе нормативной базы 2001г.,
3.1.2	-экономическую эффективность инвестиций и инвестиционных проектов,
3.1.3	-пути повышение эффективности использования ресурсов,
3.1.4	-финансово-кредитный механизм и его роль в развитии рыночных отношений,
3.1.5	-экономику строительных предприятий.
3.2	Уметь:
3.2.1	-производить калькулирование затрат, составлять следующие виды смет: локальные, объектные и сводный сметный расчет,
3.2.2	-определять эффективность инвестиционных проектов, учитывать фактор времени,
3.2.3	-определять пути и резервы повышения эффективности использования оборотных средств,
3.2.4	-ориентироваться в банковской системе и системе кредитования и финансирования в строительстве,
3.2.5	-определять себестоимость продукции, прибыль и рентабельность строительной организации,
3.2.6	-пользоваться бухгалтерскими документами и определять налоги,
3.2.7	-анализировать состояние финансовой деятельности строительных организаций

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности					
1.1	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Лек/	8	1	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
1.2	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Э1	
1.3	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Ср/	8	8	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 2. Ценообразование и сметное дело					
2.1	Ценообразование и сметное дело /Лек/	8	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Э2	
2.2	Ценообразование и сметное дело /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Э1	
2.3	Ценообразование и сметное дело /Ср/	8	8	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 3. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций					
3.1	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Лек/	8	1	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4 Э3	
3.2	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	

3.3	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Ср/	8	8	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 4. Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования					
4.1	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Лек/	8	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4	
4.2	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
4.3	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Ср/	8	8	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 5. Организация труда и оценка его эффективности					
5.1	Организация труда и оценка его эффективности /Лек/	8	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
5.2	Организация труда и оценка его эффективности /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
5.3	Организация труда и оценка его эффективности /Ср/	8	10	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 6. Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства					
6.1	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Лек/	8	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4	
6.2	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
6.3	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Ср/	8	10	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	

	Раздел 7. Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования					
7.1	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Лек/	8	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4	
7.2	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
7.3	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Ср/	8	10	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 8. Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности					
8.1	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Лек/	8	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
8.2	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Пр/	8	2	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
8.3	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности /Ср/	8	14	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
8.4	/Контр.раб./	8	0	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1	
8.5	/Зачёт/	8	0	ОПК-9.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Корабельникова С. С.	Экономика строительства: Учебное пособие	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014, электронный ресурс	1
Л1.2	Гумба Х. М., Карпенко А. А., Кузнецов Ф. Н., Степанов И. С., Уварова С. С., Беляева С. В., Дубровская Т. Н.	Экономика строительства: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.3	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 2: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л1.4	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 1: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Котляров М. А.	Экономика градостроительства: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л2.2	Загидуллина Г. М., Романова А. ♦.	Экономика строительства: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ♦НФРА-М", 2019, электронный ресурс	1
Л2.3	Ермолаев Е. Е., Гилёва О. Я., Зайко В. А., Ксенофонтова Е. А., Сулова Н. В.	Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры: Учебное пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018, электронный ресурс	1
Л2.4	Гумба Х. М., Беляева С. В., Власенко В. А., Дубровская Т. Н., Карпенко А. А., Уварова С. С.	62: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Понявина Н.А., Чеснокова Е.А., Горбанева Е.П., Емельянов Д.И.	Управление реализацией инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости: учебно-методическое пособие	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно- строительный университет, ЭБС АСВ, 2015, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Эконом-журнал http://www.econom-journal.ru/index.php/ru/
Э2	Научный портал http://www.econom-journal.ru/index.php/ru/
Э3	Журнал Креативная экономика http://www.econom-journal.ru/index.php/ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система РЕД ОС
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Мой Офис
6.3.1.4	Гранд-Смета

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
6.3.2.2	Гарант
6.3.2.3	Техэксперт
6.3.2.4	КонсультантПлюс

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---