

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 20.06.2024 08:54:18
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

Экономика недвижимости рабочая программа дисциплины (модуля)

| | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Закреплена за кафедрой | Менеджмента и бизнеса | |
| Учебный план | boz380302-ПрМен-24-4.plx 38.03.02 Менеджмент Направленность (профиль): Производственный менеджмент на предприятиях нефтяной и газовой промышленности | |
| Квалификация | бакалавр | |
| Форма обучения | очно-заочная | |
| Общая трудоемкость | 3 ЗЕТ | |
| Часов по учебному плану | 108 | Виды контроля в семестрах: |
| в том числе: | | экзамены 8 |
| аудиторные занятия | 32 | |
| самостоятельная работа | 40 | |
| часов на контроль | 36 | |

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 8 (4.2) | | Итого | |
|-------------------------------------------|---------|-----|-------|-----|
| | 18 1/6 | | | |
| Неделя | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Практические | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Итого ауд. | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Контактная работа | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Сам. работа | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Часы на контроль | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Итого | 108 | 108 | 108 | 108 |

Программу составил(и):

Ст. тр.-преп., Антонов Л.А.

Рабочая программа дисциплины

Экономика недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

составлена на основании учебного плана:

38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Производственный менеджмент на предприятиях нефтяной и газовой промышленности
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Менеджмента и бизнеса

Зав. кафедрой доцент, д.э.н. Ширинкина Е.В.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» имеет целью приобретение и освоение студентами знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости и экономике России, а также практических умений и навыков в области классификации объектов недвижимости и умении применять основные методы финансового менеджмента в оценке недвижимости |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В.ДВ.04 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Налоги и налогообложение |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Реинжиниринг бизнес-процессов |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-5.4: Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке бизнеса и недвижимости****В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

| | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Знать: |
| 3.1.1 | - использовать методы для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого объекта недвижимости |
| 3.2 | Уметь: |
| 3.2.1 | - изучать рынок недвижимости с целью перспектив развития организации; |
| 3.2.2 | - осуществлять координацию проведения исследований, сбора, проверку на достоверность финансовой и иной информации и умеет анализировать результаты расчетов финансово-экономических показателей, необходимых для проведения оценочных работ. |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Примечание |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------|----------------------------------|------------|
| | Раздел 1. Раздел 1. Сущность объектов недвижимости. | | | | | |
| 1.1 | Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Лек/ | 8 | 6 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 1.2 | Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Пр/ | 8 | 6 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 1.3 | Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Ср/ | 8 | 1 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| | Раздел 2. Раздел 2. Земля как базис в теории и практике недвижимости | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|----------------------------------|--|
| 2.1 | Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Лек/ | 8 | 4 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 2.2 | Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 2.3 | Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Ср/ | 8 | 15 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| Раздел 3. Раздел 3. Рынок недвижимости как основа экономического баланса | | | | | | |
| 3.1 | Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 3.2 | Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Пр/ | 8 | 4 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 3.3 | Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Ср/ | 8 | 1 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| Раздел 4. Раздел 4. Оценочная деятельность и технологии оценки объектов недвижимости. | | | | | | |
| 4.1 | Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Лек/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 4.2 | Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Пр/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 4.3 | Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Ср/ | 8 | 1 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| Раздел 5. Раздел 5. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости. | | | | | | |
| 5.1 | Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Лек/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| 5.2 | Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Пр/ | 8 | 2 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |

| | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|----------------------------------|--|
| 5.3 | Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Ср/ | 8 | 22 | ПК-5.4 | Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 | |
| Раздел 6. Раздел 6. Экзамен | | | | | | |
| 6.1 | /Контр.раб./ | 8 | 0 | ПК-5.4 | Э1 | |
| 6.2 | /Экзамен/ | 8 | 36 | ПК-5.4 | Э2 | |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| Л1.1 | Савельева Е. А. | Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие | Москва: Вузовский учебник, 2017, Электронный ресурс | 1 |
| Л1.2 | Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сирозетдинов Р. М. | Экономика недвижимости: Учебник | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |

6.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| Л2.1 | Максимов С. Н. | Экономика недвижимости: Учебник и практикум | Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс | 1 |

6.1.3. Методические разработки

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Колич-во |
|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| Л3.1 | Ширинкина Е. В. | Экономика недвижимости: методические рекомендации по выполнению контрольных, самостоятельной работ и практических занятий | Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, Электронный ресурс | 1 |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Э1 | www.public.ru – официальный сайт Интернет-библиотеки СМИ Public.Ru www.cbr.ru |
| Э2 | Интернет-страница Министерства Финансов РФ http://www.minfin.ru |
| Э3 | Центр стратегических исследований ПФО http://www.prometa.ru/ |

6.3.1 Перечень программного обеспечения

| | |
|---------|--------------------------------------------|
| 6.3.1.1 | Пакет прикладных программ Microsoft Office |
|---------|--------------------------------------------|

| 6.3.2 Перечень информационных справочных систем | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.1 | Информационно-правовой портал Гарант.ру http://www.garant.ru |
| 6.3.2.2 | Справочно-правовая система Консультант Плюс http://www.consultant.ru |

| 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. |