

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 19.06.2024 17:26:12  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

## Право недвижимости рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>	
Учебный план	g400401-ЮрКонсПредст-24-2.plx Направление 40.04.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса	
Квалификация	<b>Магистр</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Общая трудоемкость	<b>5 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	180	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачеты 3
аудиторные занятия	24	
самостоятельная работа	156	

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	156	156	156	156
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):

*к.ю.н, Доцент, Чарковская Н.И.*

Рабочая программа дисциплины

**Право недвижимости**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

Направление 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Гражданско-правовых дисциплин и трудового права**

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности представлять интересы граждан и бизнеса и осуществлять профессиональное консультирование по вопросам, связанным с недвижимостью
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Гражданское право: материальные и процессуальные аспекты
2.1.2	Цифровые технологии юридических процессов и Legal Design
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Научно-исследовательский семинар (Правовое обеспечение безопасности граждан и организаций в сфере экономической деятельности)
2.2.2	Профессиональная деятельность представителя в гражданском и арбитражном процессе

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-2.2: Выполняет функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами**

**ПК-3.1: Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства**

**ПК-3.2: Дает устные и письменные юридические заключения по обращениям физических и юридических лиц, составляет необходимые процессуальные документы**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Правовое регулирование недвижимости и сделок с ним, судебную практику применения соответствующих норм
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Осуществлять функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами по вопросам недвижимости
3.2.2	Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства
3.2.3	давать устные и письменные юридические заключения, составлять необходимые документы по вопросам, связанным с недвижимостью

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Правовой режим недвижимости.</b>					
1.1	Объекты недвижимости /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

1.2	Объекты недвижимости /Ср/	3	38	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.3	Объекты недвижимости /Пр/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.4	Права на недвижимое имущество /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.5	Права на недвижимое имущество /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.6	Права на недвижимое имущество /Ср/	3	30	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
<b>Раздел 2. Сделки с недвижимостью</b>						
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	3	1	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	3	30	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	3	1	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	3	30	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.7	Ипотека /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.8	Ипотека /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.9	Ипотека /Ср/	3	28	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.10	/Контр.раб./	3	0	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.11	/Зачёт/	3	0	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>6.1. Рекомендуемая литература</b>				
<b>6.1.1. Основная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право. Особенная часть: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л1.3	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
Л1.4	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Новоселова А.А., Подшивалов Т. П.	Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022, Электронный ресурс	1
Л2.2	Алексеев В.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи: монография	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л2.3	Сапёров С. А.	Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, Электронный ресурс	1
Л2.4	Мисник Г.А., Лужина А.Н.	Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2022, Электронный ресурс	1
Л2.5	Шмидт, И. В., Царенко, А. А.	Типология объектов недвижимости: учебник	Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2024, Электронный ресурс	1
Л2.6	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2021, Электронный ресурс	1
ЛЗ.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Рыженков А. Я., Анисимов А., Козлова М. Ю., Осетрова А. Ю.	Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, Электронный ресурс	1

#### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	Сайт Росреестра, <a href="https://rosreestr.gov.ru/site/">https://rosreestr.gov.ru/site/</a>
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос» , <a href="https://m-logos.ru/">https://m-logos.ru/</a>

#### **6.3.1 Перечень программного обеспечения**

6.3.1.1	Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

#### **6.3.2 Перечень информационных справочных систем**

6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру - <a href="http://www.garant.ru/">www.garant.ru/</a>
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» - <a href="http://www.consultant.ru/">www.consultant.ru/</a>

### **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
7.2	Информация об оборудовании кабинетов расположена на сайте университета по адресу: Сведения об образовательной организации – Материально-техническое обеспечение и оснащенность образовательного процесса.